

Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő –testületének 2025. március 14-i ülésére

Tárgy: Beszámoló Kisbér Város Önkormányzata 2025. évi adóügyi feladatainak teljesítéséről és az adóigazgatási feladatokról

Tisztelt Képviselő –testület!

A beszámoló tájékoztatást ad Kisbér Város Önkormányzata adóhatóságának a 2025. évi adóügyi feladatainak teljesítéséről, melynek számszerű adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónem	2025. évi költségvetési terv (E Ft)	Költségvetési bevétel (E Ft)	Teljesítés a tervhez (%)
Építményadó	56 000	59 696	106,6 %
Magánszemély kommunális adója	27 000	28 173	104,3 %
Helyi iparüzési adó	450 000	522 853	116,2 %
Talajterhelési díj	1 000	599	59,9 %
Idegenforgalmi adó	500	173	34,6 %
Pótlék, bírság	1 000	4 278	427,8 %
Összesen:	535 500	615 772	115,0 %

Adóbevételek alakulása tárgyévi és előző évhez viszonyítva

Adatok E Ft-ban

Bevételi jogcímek	2024. év	2025. év	Változás %
Építményadó	52 371	59 696	113,99 %
Magánszemély kommunális adója	27 050	28 173	104,15 %
Helyi iparüzési adó	529 164	522 853	98,81 %
Idegenforgalmi adó	238	173	72,69 %
Összesen:	609 404	610 895	100,24 %

Adózók (adótárgy) számának alakulása adónemenként:

Adatok db-ban

Adónem	Adózó vagy adótárgy száma 2024. évben	Adózó vagy adótárgy száma 2025. évben	Változás %
Építményadó (adótárgy)	302	297	98,34 %
Magánszemély kommunális adója (adótárgy)	2 027	2022	99,75 %
Helyi iparüzési adó (adózó)	654	661	101,07 %
Idegenforgalmi adó (adózó)	4	6	150 %
Összesen:	2 987	2 986	99,97 %

Építményadó: 2025. évre adómérték emelés nem történt. Az adóalanyok száma 145 db, adótárgyak száma 297 db. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről évente két alkalommal értesítés formájában történt. Adóalanyok felderítése, tisztázása, illetve felhívása adatbejelentés benyújtására folyamatos. 2025. évben építményadó adatbejelentésre vonatkozóan 5 db felhívás került kiküldésre.

Magánszemély kommunális adója:

2025. évre adómérték emelést nem hajtottunk végre. Az adómérték 14.000 Ft/év. Az adózók száma 2001 db, adótárgyak száma 2.022 db. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről évente két alkalommal értesítés formájában történt. Adóalanyok felderítése, tisztázása, illetve felhívása adatbejelentés benyújtására folyamatos. 2025. évben magánszemély kommunális adója adatbejelentésre vonatkozóan 90 db felhívás került kiküldésre.

Helyi iparüzési adó:

Az adómérték 2%. Az adózók száma 661 db. 2025. évben a Htv. 39/A § szerinti egyszerűsített adóalap meghatározást választó adózók száma: 174 db. A beérkezett bevallások feldolgozása megtörtént, a hiányzó bevallások pótlására történő felszólítás az adóévben folyamatos volt. A Nemzeti Adó- és Vámhivataltól folyamatosan érkeznek az adózókra vonatkozó bejelentkezés-, változásbejelentések. Összesen az év során 1.273 db került feldolgozásra.

2025. évi helyi iparüzési adóelőleg mérséklés 2 adózó esetében, összesen 823.517 Ft volt, mely a vállalkozások előzetes számításai alapján kerültek törlésre.

Gépjárműadó:

2021. január 1. napjától a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. § (1) értelmében a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. A belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2021. évtől kezdődően beszedett gépjárműadó nem illeti meg. 2025. évben 82.664 Ft gépjárműadó bevétel keletkezett, melyből 2.567 Ft adózónak visszatérítésre, valamint 80.097 Ft került átutalásra a Magyar Államkincstár részére.

Talajterhelési díj:

2025. évben 52 db adóbevallás került megküldésre a talajterhelési díj bevallásához. A talajterhelési díj mértéke a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX törvényen alapul, mértéke 2024. évre vonatkozóan 1.800 Ft/m³ volt. Díjfizetők száma 19 db. A folyamatos rákötések miatt ebben az adónemben egyre kevesebb bevétellel számolhatunk.

Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):

Mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft/fő/éj 2025. évben. Adóalanyok száma 6 db. Az adóalanyok bevallási kötelezettségüket jellemzően határidőben teljesítik. Az adónem aránya az összes adóbevételhez képest csekély. 2025. évben az idegenforgalmi adóból származó bevétel 172.510 Ft volt.

A 2025. évi adóigazgatási feladatok során összesen **273 db határozat, 149 db végzés, 4.653 db értesítés és 672 db fizetési felszólítás került kiadásra.**

A hátralékállomány csökkentése érdekében az értesítéseken, felszólításokon túl 23 adózónál, 73 db hatósági átutalási megbízás került benyújtásra.

Hatósági átutalási megbízások eredményessége

Adónem	Benyújtott összeg Ft	Befolyt összeg Ft	Teljesült %
Helyi iparüzési adó	74.690.748	44.460.978	59,53%
Építményadó	30.485.307	580.975	1,91%
Gépjárműadó	-	-	0,00%
Magánszem. Komm. Adója	129.500	129.500	100,00%
Késedelmi pótlék	14.978.861	1.580.986	10,55%
Bírság	474.548	190.000	40,04%
Összesen:	120.758.964	46.942.439	38,87%

A hatósági átutalási megbízások benyújtása mellett 6.522.979 Ft adótartozásra 14 db **letiltás foganatosítását kezdeményeztünk** a munkáltatóknál. Ennek érdekében 42 db munkahelyre vonatkozó adatkérés történt. A teljesítések több hónapra elhúzódnak, így ezek egy része 2026. évben folyik be. A 2025-ben letiltott hátralékból 2025. évben befolyt összeg 457.217 Ft volt, mely 7,01 %-os eredményességet mutat. A korábbi évek letiltásaiból 293.301 Ft folyt be. Így mindösszesen 750.518 Ft folyt be.

A végrehajtási eljárások kezdeményezése során 31 esetben került sor **végrehajtási költségátalány** felszámítására. A megállapított költségátalány 310.000 Ft volt, melyből 19 adózónál 190.00 Ft, korábbi évek végrehajtási költségátalányából 56.666 Ft folyt be.

A helyi adóhátralék beszédésén kívül 62.500 Ft **adók módjára behajtandó köztartozást** továbbítottunk a kimutató szerv felé.

Az adóbevétel teljesítése érdekében 17 db **fizetési kedvezményre vonatkozó kérelmet** bíraltunk el. 3 esetben méltányosságból törlést, 13 esetben részletfizetést, 2 esetben méltányosságból törlés és a fennmaradó összegre részletfizetést engedélyeztünk és 1 esetben a kérelem elutasításra került.

E mellett folyamatos a **hatósági bizonyítványok** (19 db) kiadása, valamint **vagyoni bizonyítványok** kiállítását. Az év során 203 db **adó-és értékbizonyítványt** állítottunk ki, melyből végrehajtáshoz 67 db-ot, hagyatéki eljáráshoz 131 db-ot, gyámhivatali eljáráshoz 4 db-ot, vagyonrendezési eljáráshoz 1 db-ot. Ezen ügyiratok 8 napos határidővel készülnek el és helyszíni szemlét követelnek.

Adókedvezmények, adómentességek:

2025. évben az előző évi helyi iparüzési adóbevallások elszámolása során a házi orvosok 86.692.995 Ft adóalapmentességet (2% adómértékkel számolva 1.733.860 Ft iparüzési adót jelent) vetek igénybe.

Talajterhelési díjmentességben 4 db 70 év feletti fő részesült, 331.200 Ft összegben.

A Htv. 13. § h) alapján biztosított építményadó mentesség (állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény) 2 adóalany esetében 7 adótárgyra vonatkozóan 9.337.991 Ft volt, a Htv. 3. § (2)-(3) alapján nyújtott építményadó mentesség (egyesület, alapítvány, közszolgáltató szervezet, köztestület stb...) 1 adóalany esetében 66.567 Ft volt.

Összességében megállapítható, hogy 2025. évben az adóbevételek teljesülése jónak mondható. A költségvetési tervhez viszonyított **bevételek teljesülése 115,0 %-os.**

A bevétel többlet oka többek között az adózók adófizetési moráljának jelentős javulása, az előző évekről áthúzódó és a 2025. évben megkezdett eredményes végrehajtási eljárások.

Az önkormányzati adóhatóságnak 2026. évben is fokozott figyelmet kell fordítania az adóhátralékok behajtására, illetve az adóalanyok felderítésére.

Kisbér, 2026. március 4.

dr. Pápai Tamás s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi adóügyi feladatairól szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pápai Tamás jegyző